

Nr. proiect/data: 169/21.11.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Finantari Externe, Strategii si Relatii Internationale	Direcția Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Serviciul Resurse Umane
	X		X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X	X	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extra/ordinară, în data de

Având în vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului privind “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament” a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 76/25.04.2024 și pentru o buna gestionare a resurselor financiare ale municipiului coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate conform contractului de finanțare nr. 277/ 26.05.2025, pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului.

Luând în dezbatere:

- *Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 42570/20.11.2025*, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile :

- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

- art. 20, alin. (1), lit.”e”, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 31/ 1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 149 din data de 20.08.2009 privind aprobarea înființării Societății Comerciale Turda Salina Durgău, societate pe acțiuni, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 93 din data de 08.04.2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a societății Salina Turda SA, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă contractarea de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare totală de până la 79.350.000 lei, cu o maturitate de până la 20 ani, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, pentru plata redevenței conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acestei redevențe pentru cofinanțarea obiectivelor de investiții prevăzute în Anexa la prezenta.

Art. 2. Se aprobă garantarea de către S.C. Salina Turda S.A. a soldului plafonului de credite rambursabile interne prevăzute la art. 1, acordate de Creditor în baza contractului/ contractelor de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.

Art. 3. Plafonul de credite rambursabile interne aprobat prin prezenta hotărâre poate fi contractat de către S.C. Salina Turda S.A., sub forma unuia sau mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească suma de 79.350.000 lei. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare).

Art. 4. Garantarea plafonului de credite rambursabile interne se face cu:

- (i) veniturile S.C. Salina Turda S.A. și conturile bancare ale S.C. Salina Turda S.A., prin constituirea unei ipotecii legale mobiliare asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise de Salina Turda SA la Creditor, la valoarea facilității, cu înregistrare în Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM). Cuantumul veniturilor cu care S.C. Salina Turda S.A.

garantează fiecare împrumut/ împrumuturi nu va depăși obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente plafonului de credite contractat de către S.C. Salina Turda S.A.,

(ii) bilet la ordin în alb emis de către S.C. Salina Turda S.A.

Art. 5. Se împuternicește (mandatează) Directorul societății S.C. Salina Turda S.A. să negocieze, pentru și în numele S.C. Salina Turda S.A., termenii și condițiile plafonului de credite rambursabile interne și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează acest plafon de credite rambursabile interne, contractul/ fiecare contract de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 6. Din bugetul S.C. Salina Turda S.A. se asigură integral plata principalului, dobânzilor, comisioanelor, oricăror impozite, taxe și a altor cheltuieli ocazionate de plafonul de credite rambursabile interne menționate mai sus la art. 1.

Art. 7. Reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA, va avea mandat expres de a aproba hotărârea AGA conform prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA și conducerea S.C. Salina Turda S.A.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 10. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Direcției Finantari Externe, Strategii și Relații Internaționale, reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA, S.C. Salina Turda S.A., precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
NR. 42570/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE- EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Dezvoltarea Municipiului Turda este principalul obiectiv al administrației publice locale, context în care, realizarea investițiilor este considerată o necesitate, având rolul de a spori bunăstarea populației, creând totodată cadrul necesar dezvoltării serviciilor economice, industriale, comerciale, transporturi, administrative, de sport, de agrement, etc.

Luând în considerare necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului privind "Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament" a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 79/25.04.2024 și pentru o bună gestionare a resurselor financiare ale municipiului coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local împreună cu S.C. Salina Turda S.A. a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate conform contractului de finanțare nr. 277/2025 pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, se constată necesitatea contractării unui plafon de credite rambursabile interne, în sumă de până la 79.350.000 lei de către S.C. Salina Turda S.A. Plafonul de credite va fi destinat plății în avans a redevenței rezultate din contractele de administrare semnate între SC Salina Turda SA și Municipiul Turda, nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare. Redevența rămasă de plată la data prezentă este în valoare de 81.005.353,84 lei. Plățile de redevență se vor face eșalonat, în maxim 4 ani de plata (2026 – 2029), respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).

Astfel, pentru a ne încadra în graficul estimat de realizare a proiectului, considerând că darea acestuia în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea plafonului de credite rambursabile mai sus menționate, cu încadrare în limitele legale.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile :

-art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

- art. 20, alin. (1), lit. "e", din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 31/ 1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 149 din data de 20.08.2009 privind aprobarea înființării Societății Comerciale Turda Salina Durgău, societate pe acțiuni, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 93 din data de 08.04.2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a societății Salina Turda SA, cu modificările și completările ulterioare,

Reținând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, respectiv pentru proiectele ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 42569/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei

În perioada 2008-2010 s-au desfășurat lucrări ample de amenajare a Salinei Turda, cu sprijinul financiar al Uniunii Europene, în scop turistic și curativ. Inaugurarea a avut loc în anul 2010, proiectul având un impact semnificativ asupra dezvoltării turismului local și românesc, bucurându-se de asemenea și în prezent de un număr mare de vizitatori.

Amplasamentul cu destinație de salină, bun din domeniul public al municipiului Turda, a fost trecut în administrarea S.C. Salina Turda S.A. în baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 187/2009.

În perioada 2012-2014 a fost executat un tunel de legătură între Mina Terezia și Mina Iosif, în lungime de 50 m, în scopul includerii în circuitul turistic și a Minei Iosif, nedeschisă până acum accesului public.

În prezent, Municipiul Turda are în vedere realizarea proiectului ce are ca obiectiv extinderea amenajărilor de factură modernă în Mina Iosif, inclusiv amplasarea unor ascensoare care să asigure fluxurile de persoane (turiști) în salina, crearea unei legături funcționale între Mina Iosif și Mina Terezia (prin tunelul existent între cele două mine), amplasarea a încă unui lift care să asigure legătura (funcțională) între galeria Frantz Josef și minele Rudolf și Terezia și asigurarea utilităților.

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice, scop în care s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Turda în vederea realizării proiectului de investiții “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, pentru cetățenii comunității locale, dar și pentru vizitatorii veniți din afara localității. Întrucât scopul autorității publice este de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale, se urmărește identificarea posibilităților de finanțare ce pot fi accesate în vederea implementării cu succes a acestora. Menționăm că, în conformitate cu dispozițiile art. 300 alin. (1) lit. e) din Codul Administrativ, Municipiul Turda are dreptul de a efectua lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

Lichiditățile financiare pentru susținerea investițiilor pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanțări rambursabile și/sau nerambursabile de pe piață internă și/sau externă.

Municipiul Turda a atras un volum mare de fonduri externe nerambursabile, derulând proiecte de ecologizare, de infrastructura rutieră, școli și grădinițe, centre culturale, de construire

și reabilitare de clădiri, de sport și recreere, în cadrul programelor cu Fonduri Structurale și de Investiții Europene.

În prezent se dorește realizarea proiectului “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament” iar în acest sens a fost realizat studiul de fezabilitate aferent proiectului, cu o valoare de investiție estimată de 126.723.311,82 lei cu TVA inclus.

În data de 13.05.2024, Municipiul Turda a depus documentația pentru finanțare europeană nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă, apel de proiecte 713 – Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice – URBAN, în suma de 47.914.643,56 lei (ținând cont ca rata de cofinanțare acordată din cheltuielile eligibile este, în cazul județului Cluj, de 40%). Ulterior, în data de 26.05.2025 a fost semnat contractul de finanțare nr. 277 prin care sunt atrase fonduri nerambursabile în valoare de 47.386.873,54 lei (respectiv 40,51%), contribuția beneficiarului (Municipiului Turda) fiind în cuantum de 79.336.438,28 lei (respectiv 59,49% din valoarea de investiție a proiectului).

Având în vedere bugetul limitat al Municipiului Turda, prin care se asigură și sursele financiare necesare derulării altor proiecte majore de investiții, s-au analizat soluțiile prin care S.C. Salina Turda S.A. poate participa la cofinanțarea proiectului ce îi va aduce beneficii ulterioare ca urmare a exploatării bunului care, la finalizarea proiectului, va fi dat în administrare societății Salina Turda S.A.

S.C. Salina Turda S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 149 din 20.08.2009, cu modificările și completările ulterioare, ca societate comercială, persoana juridică română, având ca singur acționar Municipiul Turda, prin Consiliul Local al municipiului Turda, și are sediul în Str. Aleea Durgăului nr.7, Turda, județul Cluj. Societatea se finanțează integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne – sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile – sursa D).

Obiectul de activitate al societății este de gestionare a monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic.

Având în vedere că:

- Municipiul Turda, în calitate de beneficiar în cadrul contractului de finanțare, trebuie să implementeze proiectul, implicit trebuie să asigure implementarea proiectului conform prevederilor contractului de finanțare (va semna contractele cu furnizorii, va asigura plățile către aceștia etc.),
 - Municipiul Turda nu deține resursele financiare necesare asigurării contribuției proprii de aprox. 80 mil lei pentru implementarea proiectului, coroborat cu faptul ca municipalitatea are in derulare mai multe proiecte de investiții, inclusiv cofinanțate prin credit intern contractat de la Banca Comerciala Romana,
 - Salina Turda este în administrarea societății Salina Turda SA, iar implementarea proiectului de investiții va avea un impact semnificativ în susținerea activității societății,
 - Ulterior implementării, noul puț va fi dat în administrare societății Salina Turda SA,
 - S.C. Salina Turda S.A. nu deține disponibilitățile bănești pentru asigurarea acestei sume,
 - Importanța majoră a proiectului de investiții, atât la nivel local, cât și la nivel național,
- s-a considerat oportună contractarea unui împrumut de către Salina Turda SA, pentru achitarea în avans a redevenței rezultate din contractele de administrare semnate cu Municipiul Turda,

respectiv contractele: nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, ulterior acestui proiect de hotărâre, se va propune eșalonarea redevenței rămase de plată, la data prezentă în valoare de 81.005.353,84 lei în funcție de necesarul de asigurat în perioada rămasă de implementare a proiectului (estimat 2026 – 2029). Plățile de redevență se vor face eșalonat, în maxim 4 ani de plata (2026 – 2029), respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).

În acest context, societatea intenționează să apeleze la un credit bancar pe termen lung (maxim 20 de ani) în vederea asigurării sumei de până la 79.350.000 lei. În prezent sunt purtate negocieri cu Banca Transilvania în vederea semnării unui plafon de credite în corelație cu propunerea indicativă de finanțare transmisă de către bancă, actualizată la data de 19.09.2025, acceptată de către reprezentanții societății prin comunicarea nr. 1954/ 25.09.2025.

Caracteristicile principale ale ofertei prezentate de BT sunt transpuse în tabelul de mai jos:

Finantator/ Caracteristici	Banca Transilvania
Destinatie	Plafon credit de investitii – reprezentand plata redeventa in avans catre UAT Municipiul Turda
Suma	maximum 79.350.000
Valuta	LEI
Dobanda curenta	ROBOR 3M + 1.20%
Dobanda penalizatoare	nespecificat
Perioada de utilizare	48 luni cu urmatoarea functionalitate: 4 trageri anuale corelate cu tragerile necesare pentru implementarea proiectului de catre UAT, astfel: Tragere 1 final de 2025 inceput de 2026 (15%) = 11.850.000 lei Tragere 2 2027 (30%) = 23.700.000 lei Tragere 3 2028 (35%) = 27.650.000 lei Tragere 4 2029 (20%) = 15.800.000 lei
Perioada de creditare	maxim 192 luni/ 16 ani (144 luni/ 12 ani pentru fiecare tragere)
Perioada de gratie	fara perioada de gratie
Garantii	1. ipoteca legala mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise de Debitorul Salina Turda SA la Banca Transilvania SA, la valoarea facilitatii, cu inregistrare la RNPM 2. Bilet la Ordin emis de companie
COMISIOANE	
Rambusare anticipata prin refinantare de la alte banci	1%

Angajament si instrumentare	0.05% aplicabil la valoarea contractului si platibil eşalonat în 4 ani, astfel: <ul style="list-style-type: none">- 10.000 lei la acordare plafon,- 10.000 lei in anul 2, la 12 de la data acodarii plafonului,- 10.000 lei in anul 3, la 24 de la data acodarii plafonului,- 9.675 lei in anul 4, la 36 de la data acodarii plafonului,
------------------------------------	---

În corelație cu prevederile Actului Constitutiv al Salinei Turda SA actualizat la data de 14.08.2024 și care la Art.10 (10.2 și 10.4) menționează că, competența în vederea contractării, garantării și reprezentării societății Salina Turda SA – revine Acționarului Unic, respectiv UAT Turda, este necesară hotărârea municipalității privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei.

Totodată, este necesară și împuternicirea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SA Salina Turda SA, respectiv acordarea unui mandat expres de a aproba hotărârea AGA conform hotărârii Consiliului Local propusă.

Față de cele expuse mai sus, s-a întocmit prezentul Raport de Specialitate la *Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării si garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei.*

Direcția Economică
Director executiv,
Liliana Vonica



Anexă la proiectul de H.C.L. al Municipiului Turda nr. _____

Lista obiectivelor de investiții publice de interes local

Nr. crt	Denumire obiectiv de investiții	HCL de aprobare proiect/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (lei, TVA inclus)	Plafon de credite (lei)
1	Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament	76/25.04.2024	126.723.311,82	79.350.000
TOTAL			126.723.311,82	79.350.000

DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 42677/21.11.2025

Avizat
Primar,
Cristian Octavian MATEI

In atentia Consiliului Local al municipiului Turda - secretariat

Va transmitem prezentul,

REFERAT JUSTIFICATIV

privind necesitatea si oportunitatea convocarii de indata a unei sedinte a Consiliului Local al municipiului Turda

Luând în considerare necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului privind “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament” a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 79/25.04.2024 și pentru o bună gestionare a resurselor financiare ale municipiului coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local împreună cu S.C. Salina Turda S.A. a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate conform contractului de finanțare nr. 277/2025 pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, se constată necesitatea contractării unui plafon de credite rambursabile interne, în sumă de până la 79.350.000 lei de către S.C. Salina Turda S.A.

Astfel, pentru a ne încadra în graficul estimat de realizare a procedurilor de contractare a plafonului de credit necesar finanțării proiectului mai sus menționat, consideram necesară și oportuna convocarea de indata a unei sedinte a Consiliului Local al Municipiului Turda pentru dezbateră proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei.

In temeiul celor exprimate anterior va solicitam sa dispuneti.

Prezentul referat justificativ se ataseaza la proiectul de hotarare.

Director executiv Directia economica,

Liliana Vonica